ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 398,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,24
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**77 355**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	411 327
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**411 327**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	359 694
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**359 694**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**128 988**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	71 778
Содержание общего имущества всего,	**284 476**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	69 326
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 061
Уборка придомовой территории	74 329
Уборка лестничных клеток	54 760
Административно-хозяйственные расходы	**93 686**
Всего расходов:	**449 940**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**71 778**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	4 798
ремонт по договорам подряда (материалы)	8 710
замена, ремонт запорной арматуры	8 132
ремонт подъезда, подвальных дверей	43 908
установка светильника	2 062
замена труб общего пользования	2 006
ревизия межэтажных эл. Щитов	2 162
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**74 949**
Финансовый результат за 2024 г.	**-90 246**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-15 297**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a